

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

259 000 €

NICE ? CIMIEZ

3 pièces lumineux ? Balcon ? Vue dégagée avec aperçu mer

Situé dans le très recherché quartier de Cimiez, au sein d'un environnement calme et résidentiel, découvrez ce charmant appartement 3 pièces en très bon état général.

Lumineux et agréable à vivre, il offre un séjour ouvrant sur un balcon bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville avec un aperçu mer. L'appartement se compose également d'une entrée, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de WC indépendants et de nombreux rangements.

Grâce à son emplacement privilégié et à son agencement fonctionnel, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Un appartement offrant confort et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1 832 ?

Nombre de lots de copropriété : 40 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 1 030 ? ~ 1 410 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87286429
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	3
Surf. habitable	57 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1025 €/an

Performance énergétique

